

Elite Apartments

---

# Комплексное управление и обслуживание ваших апартаментов



# Возьмем апартаменты в комплексное управление и увеличим вашу прибыль от сдачи на 20% по итогу года

Я занимаюсь управлением апартаментами уже восемь лет и понимаю, как обеспечить собственнику бесперебойный поток дивидендов от сдачи его жилья в аренду.

Мы комбинируем стратегию краткосрочной и долгосрочной аренды, что помогает достигать **роста выручки по месяцу до 2 раз**.

Берем на себя полное оснащение и сервисное обслуживание апартаментов, коммуникацию с арендаторами, работу с Интернет-площадками, снимая с собственника все заботы по управлению жильем.

При этом гарантируем регулярные ежемесячные выплаты, полную сохранность имущества и **увеличение вашей прибыли до 20% по итогу года работы с нами**.



Наталья Грязнова

Руководитель агентства  
Elite Apartments



Полное сервисное обслуживание апартаментов



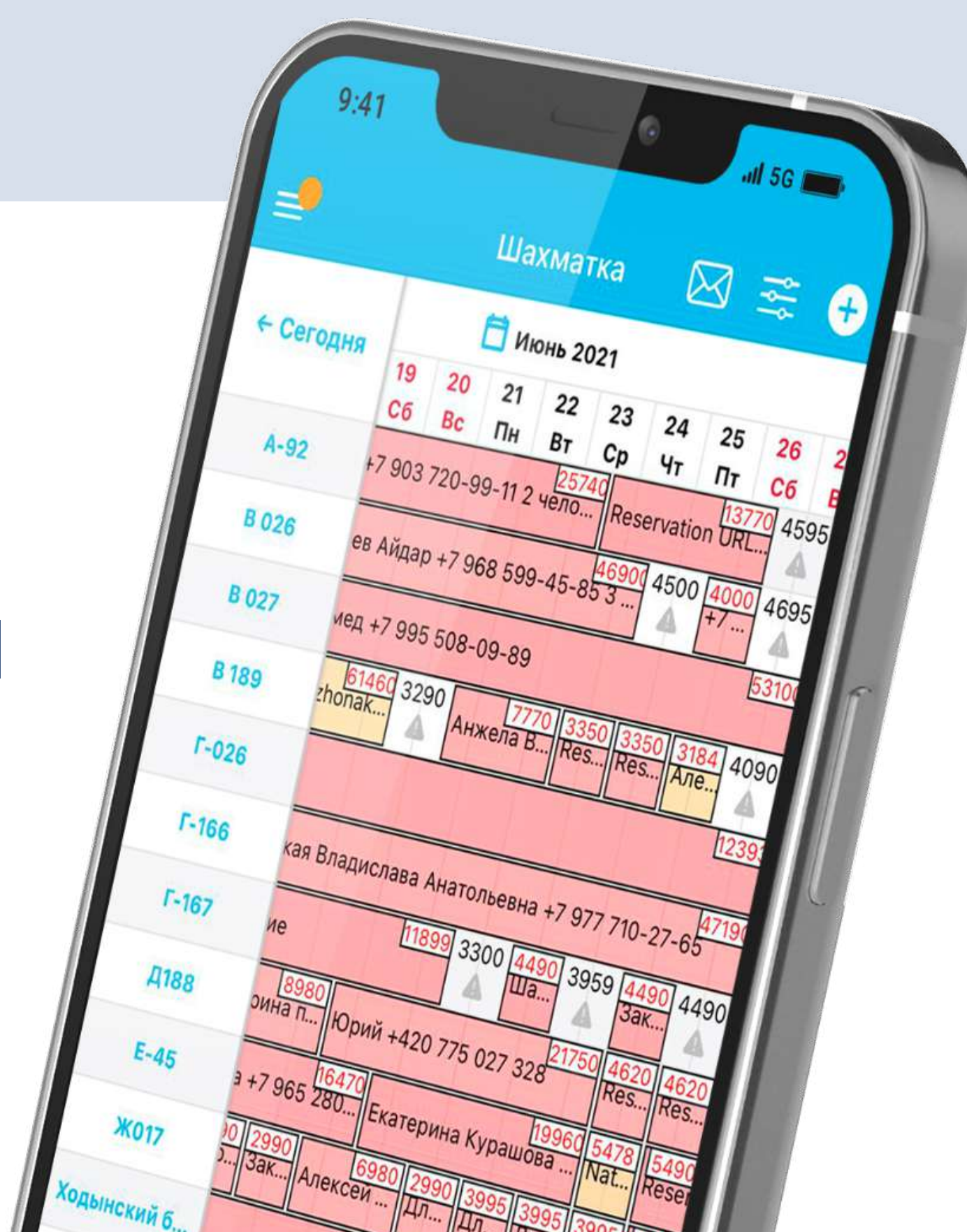
Гарантия сохранности имущества



Регулярные ежемесячные выплаты

## Отслеживайте даты и стоимость всех броней







онлайн из любой точки мира через систему управления **Realty Calendar**



Проведем полную подготовку апартаментов к сдаче и обеспечим бесперебойный поток постояльцев — вам остается лишь получать ежемесячную прибыль

1

## Упаковка и комплектация

-  Консультация дизайнера интерьера
-  Гигиенические и душевые принадлежности
-  Хоум-стейджинг
-  Небольшие ремонтные работы
-  Комплектация бытовой техникой
-  Подготовка договора

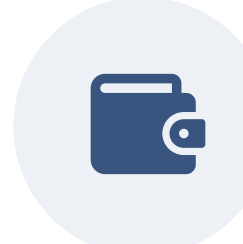




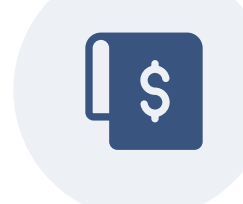
2

## Маркетинг

-  Профессиональная фотосъемка
-  Работа с отзывами и обратной связью
-  Размещение на российских площадках
-  Поддержка высокого рейтинга апартаментов
-  Размещение на международных площадках
-  Консультация потенциальных клиентов

3

## Управление

-  Ежемесячные платежи точно в срок
-  Регулярная уборка жилья
-  Фото- и видео- отчеты о состоянии жилья
-  Сервис-менеджмент и обслуживание техники
-  Отчеты о бронированиях
-  Оплата коммунальных платежей

# Сдаем ваши апартаменты по стоимости отеля 4-5★, предоставляя постояльцам гостиничный сервис и комфорт



Александра Паньшина

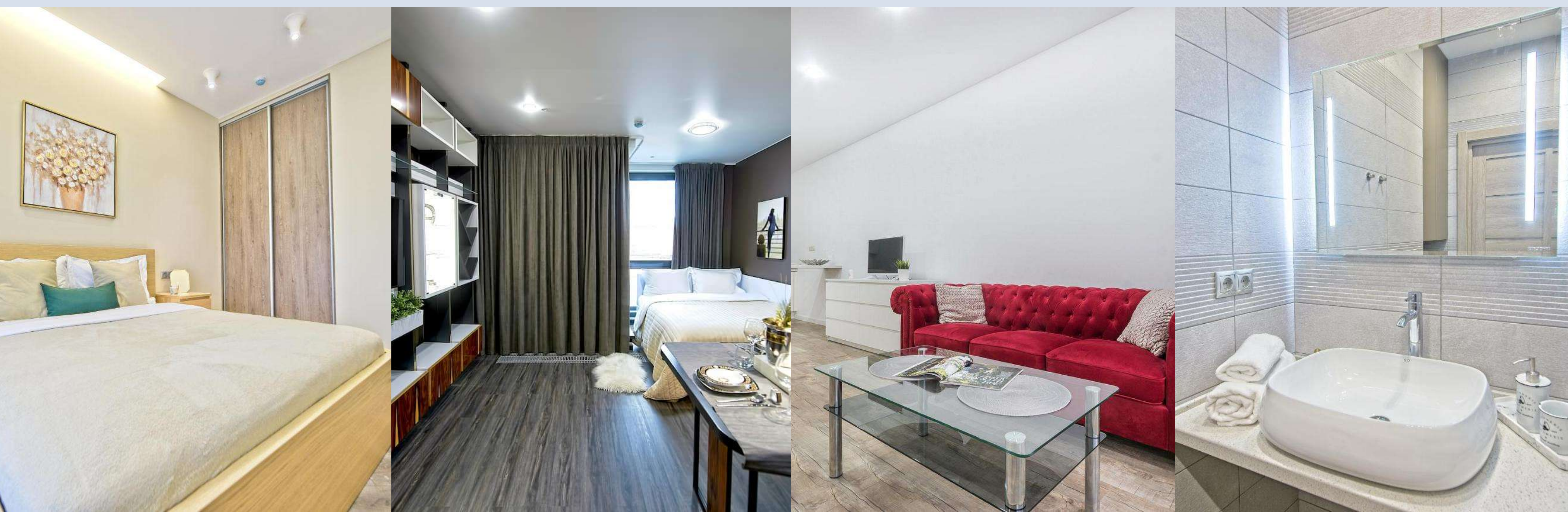
Дизайнер интерьера,  
хоум-стейджер агентства  
Elite Apartments

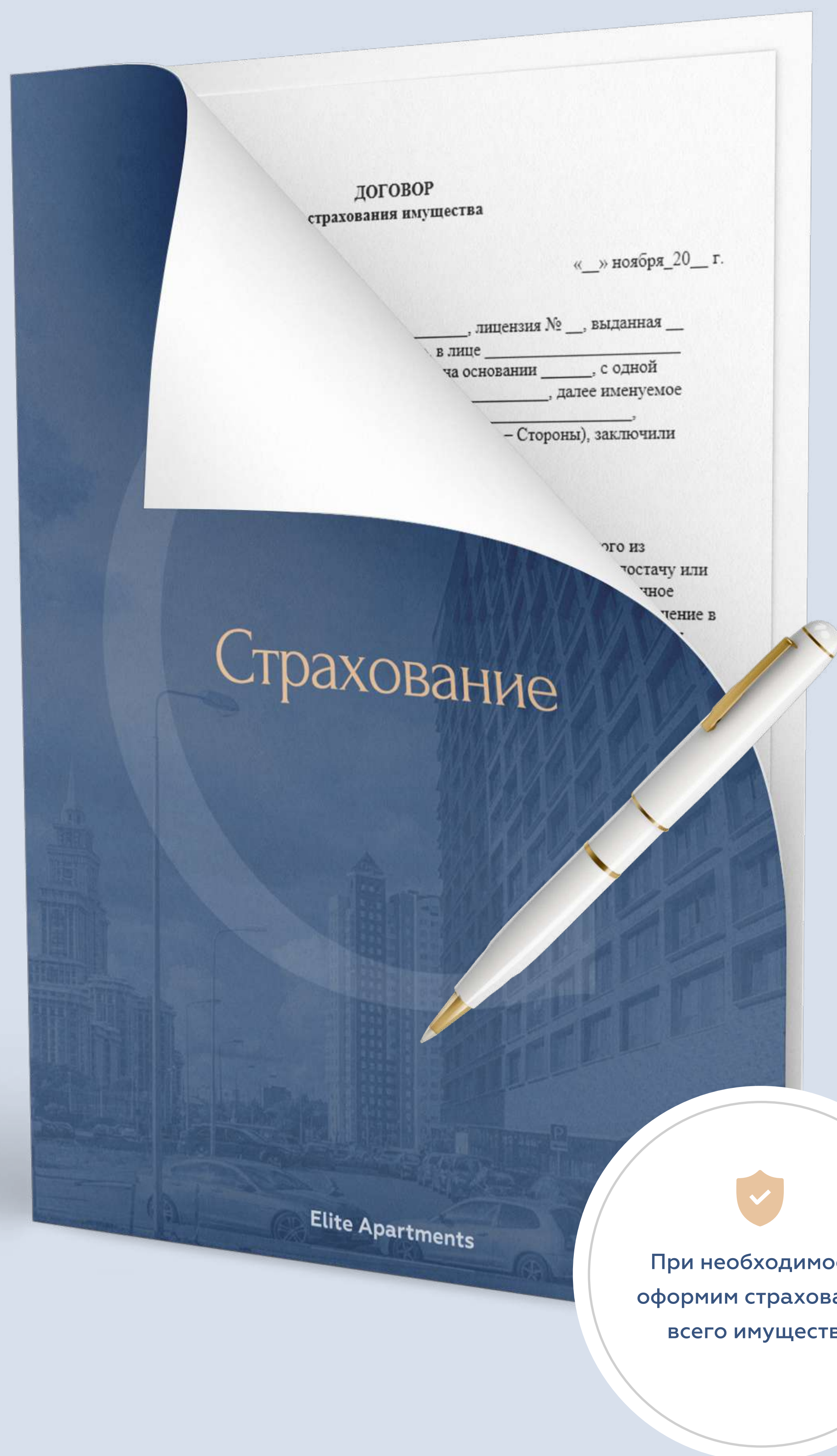
Мы стараемся создать уютное и функциональное пространство для жизни как на несколько месяцев, так и для краткосрочного пребывания наших гостей.

Каждый апартамент мы укомплектовываем всей необходимой бытовой техникой, дизайнерской посудой, душевыми и гигиеническими принадлежностями, сменными полотенцами и постельным бельем.

Вам, как собственнику, не нужно заботиться о том, чтобы регулярно обновлять расходники, следить за чистотой квартиры, заказывать клининг или вызывать мастера для ремонта крана или вышедшего из строя кондиционера — наши клинеры проводят генеральную уборку апартаментов каждые 3-5 дней, а сервис-менеджеры устраняют любую поломку в день обращения.

## Полностью укомплектовываем апартаменты и проводим профессиональную фотосъемку для размещения в агрегаторах





# Сохранность вашего жилья и всего имущества гарантируется ДОГОВОРОМ

В случае, если постоялец повредит предметы интерьера, мебели или бытовую технику, мы самостоятельно проведем ремонтные работы или полностью компенсируем стоимость ущерба.



При необходимости оформим страхование всего имущества

## Ваши апартаменты в безопасности

Перед тем как заселить постояльцев мы соблюдаем следующие критерии



Заселение только по паспорту



Проверка постояльца по закрытым базам данных отельеров и арендодателей



Залог (при необходимости)



# Более 100 ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ОТЗЫВОВ

на российских и зарубежных площадках



**★ 4,9**  
Средний рейтинг  
апартаментов

**Booking.com**

**9,8**  
Средний рейтинг  
апартаментов

ИЮНЬ 2021 Г.

Прекрасная квартира с отличным видом и удобным местоположением. Все очень понравилось! Отдельная благодарность Наталье за гостеприимство на высшем уровне)



Виктория, Россия  
На Airbnb с 2021

ИЮНЬ 2021 Г.

Апартаменты отлично расположены, новый ЖК, консьерж; на первом этаже много ресторанчиков, кофейня, магазины — очень удобно. В проживание входит парковка у дома, но найти место трудно, советуем бронировать паркинг. Заселение бесконтактное, прошло быстро и без проблем. Наталья всегда на связи и отвечает на все вопросы!



Daria, Санкт-Петербург, Россия  
На Airbnb с 2013

ФЕВРАЛЬ 2021 Г.

Все было замечательно, хозяйка приветливая и отзывчивая.



Aslan  
На Airbnb с 2016

ФЕВРАЛЬ 2021 Г.

Все хорошо



Ekaterina, Москва, Россия  
На Airbnb с 2021

ЯНВАРЬ 2021 Г.

Здесь просто прекрасно! супер удобное расположение - рядом огромный тц с миллионом магазинов и ресторанов, симпатичный парк, чудесный вид из окна. В студии очень чисто, в шкафах чайки-сахарочки, огромная душевая!!!! Благодарю добрых хозяюшек за тёплый приём, обязательно вернусь сюда ещё!



Irene, Москва, Россия  
На Airbnb с 2018

Beautiful apartment neaby park and metro station



Igor, Владивосток, Россия  
На Airbnb с 2015

МАЙ 2021 Г.

Спасибо, все было очень круто



Сунати, Russia, Россия  
На Airbnb с 2020

АПРЕЛЬ 2021 Г.

Все было отлично, в квартире есть все необходимое, чистота, уют, быстрый ответ на все возникающие вопросы! Спасибо за гостеприимство!!!!



Anaida, Москва, Россия  
На Airbnb с 2016

АПРЕЛЬ 2021 Г.

Прекрасное место, хороший район, отзывчивая и гостеприимная хозяйка, рекомендую!



Anton, Znamenskiy, Россия  
На Airbnb с 2016

ЯНВАРЬ 2021 Г.

Квартира с точностью соответствует описанию! Очень удобное расположение.



Ольга, Москва, Россия  
На Airbnb с 2020

ЯНВАРЬ 2021 Г.

Хочу выразить огромную благодарность Наталье и ее чудесной помощнице Алине. Квартира была лучше чем на фото, очень хочется поменять чистоту данных апартаментов, а так же шикарное расположение с метро и ТЦ Авиапарк и аэропорта Шереметьево. Алина оказалась очень чуткой и доброжелательной девушкой, всегда была со мной на связи и помогала по любым вопросам, не связанным квартирой. Очень рада что поселилась именно в их апартаментах. Могу смело рекомендовать их всем желающим провести свой отдых с комфортом.



Алиса, Россия  
На Airbnb с 2019

ДЕКАБРЬ 2020 Г.

Очень уютная, чистая, стильная квартира! Расположение отличное: рядом много магазинов, кафе, парки. Наталья и Алина всегда были на связи, оперативно помогали.

АПРЕЛЬ 2021 Г.

Чистая и уютная квартира. Есть все необходимое. Отлично выспалась и отдохнула. Спасибо за гостеприимство.



Надежда, Kuznechikha, Россия  
На Airbnb с 2020

АПРЕЛЬ 2021 Г.

Отличная локация и хорошая цена !!!



Муслим, Москва, Россия  
На Airbnb с 2021

АПРЕЛЬ 2021 Г.

Просторные апартаменты, уютные и комфортные. Были с ребёнком, нам предоставили детскую кроватку. Локация очень удачная: рядом с центром, ТЦ в двух шагах и шикарный парк. Всем рекомендую!



Aleksandr, Москва, Россия  
На Airbnb с 2020

ЯНВАРЬ 2021 Г.

Отличные апартаменты и удобное месторасположение рядом с большим тц, стильный интерьер, очень отзывчивый хозяин



Irina, Москва, Россия  
На Airbnb с 2015

ЯНВАРЬ 2021 Г.

Благодарю Вас за уютно подготовленную квартиру, всё было чисто и аккуратно. Современная бытовая техника, всё есть для приготовления даже праздничного ужина. Очень понравилась хозяйка Наталья. Отзывчивая, добрая и порядочная. Встретила меня в квартире. Разрешила поздний выезд. И отзывалась на все просьбы и пожелания моментально. Спасибо, вернёмся в ближайшее время



Khamzat, Москва, Россия  
На Airbnb с 2021

ДЕКАБРЬ 2020 Г.

Хорошая, стильная квартира. Отзывчивые хозяева. Было все для комфортного проживания. Обязательно вернусь еще. Отличный вариант. Есть с чем сравнить



Maryana, Vladikavkaz, Россия  
На Airbnb с 2019

АПРЕЛЬ 2021 Г.

Наталья гостеприимный хозяин, отвечала на смс оперативно. Жильё соответствовало описанию, расположено рядом с прекрасным парком, в доме есть магазины, кафе и рядом большой тц.



Максим, Москва, Россия  
На Airbnb с 2015

МАРТ 2021 Г.

В целом все очень понравилось, сама Квартира уютная, кровать удобная, я попросила 2 одеяла и к приезду уже всё подготовили:) В самом доме есть все что нужно и магазины и кафе и салоны красоты, очень удобно!) Но 1 был минус это соседи, мы жили тут неделю и всю неделю соседи очень громко слушали музыку или играли в крокодила



Alevtina, Новороссийск, Россия  
На Airbnb с 2019

ЯНВАРЬ 2021 Г.

Стильные апартаменты рядом с торговым центром и метро. Есть всё: даже посудомоечная машина и духовка. Хозяйка встретила, заселила, выехали по сейфу для ключей ночью, очень удобно. Обязательно вернёмся!



Ekaterina, Санкт-Петербург, Россия  
На Airbnb с 2016

ЯНВАРЬ 2021 Г.

Красивые, дизайнерские апартаменты, все продумано до мелочей. Хозяйка всегда на связи, поддерживала во всем. Через дорогу ТЦ «Авиапарк», где можно купить вообще все!

Нам апартаменты очень понравились, обязательно вернёмся.



Irina, Россия  
На Airbnb с 2017

НОЯБРЬ 2020 Г.

Очень хорошая, уютная и чистая квартира, в довольно удобном и спокойном районе. Есть все необходимое даже для длительного проживания. Наталья быстро и дружелюбно отвечала на вопросы, за что ей отдельное спасибо :)



Vitalina, Москва, Россия  
На Airbnb с 2018

МАРТ 2021 Г.

Останавливаюсь в этих апартаментах 2ой раз и оба раза произвели прекрасное впечатление. Для меня лично очень удобное расположение, есть парк и большой торговый центр. В апартаментах все чисто, комфортно и в целом минусов нет. Очень рекомендую



Anfisa, Москва, Россия  
На Airbnb с 2019

МАРТ 2021 Г.

Очень уютные и довольно просторные апартаменты, есть всё необходимое для проживания. Выдержанный светлый дизайн. Чисто, тихо, спокойно и на кровати мягкий матрас. Очень качественный отдых после прогулок по Москве. Расположение удобное. 2 минуты пешком до ТЦ Авиапарк. 10-15 минут на такси до Красной площади. Метро тоже в шаговой доступности.



Alexandra, Yuzhno-Sakhalinsk, Россия  
На Airbnb с 2015

ДЕКАБРЬ 2020 Г.

Замечательные апарты, в очень удобной локации. Стильный и современный интерьер. Тишина. В округе множество ресторанов, кофе и развлечений. Идеальный бесконтактный доступ. Все удобно! Большое Спасибо!



Ivan, Москва, Россия  
На Airbnb с 2016

ДЕКАБРЬ 2020 Г.

Уютные апартаменты, особенно если рассчитываете побыть наедине. Очень удобное расположение буквально несколько минут от метро, рядом большой ТЦ, внизу дома магазины если что-то вдруг забыли. В квартире все предусмотрено и идеальная чистота. Хозяйка гостеприимна и отвечает моментально)



Boris, Pushkino, Россия  
На Airbnb с 2018

ОКТАБРЬ 2020 Г.

Спасибо большое, Наталье, за отзывчивость и координацию, место супер, воспользовались парковочными местами, заезд очень удобный и комфортный, так

Узнайте, сколько вы сможете  
зарабатывать на сдаче своего  
ЖИЛЬЯ ежемесячно под  
управлением компании  
"Elite Apartments"

Позвоните по номеру

8 926 600 25 70

или напишите нам



WhatsApp



Telegram



Наталья Грязнова

Руководитель агентства  
Elite Apartments

